

HOTĂRÂREA Nr. 427 /2017*

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție cu suprafața utilă 60 mp, cotă părți comune 38,8 mp, cotă teren 25,3 mp, înscris în CF nr.60026-C1-U44, nr. cad. 2568-C1-U8 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare înregistrat la nr.83080/14.11.2017

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.494/21.11.2017, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.85302/21.11.2017, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție cu suprafața utilă 60 mp, cotă părți comune 38,8 mp, cotă teren 25,3 mp, înscris în CF nr.60026-C1-U44, nr. cad. 2568-C1-U8 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare înregistrat la nr.83080/14.11.2017, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.85305/21.11.2017 ;

Imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001 și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.87219/27.11.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.87738/28.11.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.87724/28.11.2017, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.878009/28.11.2017, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.87746/28.11.2017;

În temeiul prevederilor art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție cu suprafața utilă 60 mp, cotă părți comune 38,8 mp, cotă teren 25,3 mp, înscris în CF nr.60026-C1-U44, nr. cad. 2568-C1-U8 situat în municipiul Hunedoara, strada Nicolae Bălcescu nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Aprobă Raportul de evaluare înregistrat la nr.83080/14.11.2017, a imobilului menționat la art.1 întocmit de S.C. Evalconsconsulting S.R.L.- evaluator A.N.E.V.A.R. Dumitraș Mircea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația imobilului, respectiv 22.314 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 21 voturi "pentru", art.5 vot secret 21 voturi "pentru", art.6-8 vot liber exprimat 21 voturi "pentru".

Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.4 – Aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație a imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, după cum urmează:

- Ponta Cristina – Administrator public - președinte;
- Barabaș Ștefan – consilier juridic - membru;
- Pahonțu Cristina – inspector principal – membru;
- Rusu Violeta - șef Biroul încasări și inventar – membru;
- Palaghiu Doina - inspector de specialitate - Birou încasări și inventar – membru

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții-președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru rezervă.

(3) Domnul Barabaș Ștefan – consilier juridic - va îndeplini și funcția de secretar al comisiei stabilite la alin. (1.)

Art.6 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractului de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

Art.7- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.8 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului public al municipiului Hunedoara, Serviciului Administrație Publică locală, Direcției economice, Biroului încasări și inventar, Biroului Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 29.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leanca Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**